

ОТЧЕТ о выполненных работах
по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту
благоустроенного жилого дома Некрасова 34
находящегося на управлении ООО "УК "Эталон"
за 2018 года

ТО. ОСМОТРЫ

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Некрасова 34	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела		изм.	руб.			
ТО	1	Технический осмотр кровли	1000 м2	1966,32	0,79	1546,31
ТО	2	Осмотр приборов учета согласно Постановления № 344 с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира	207,61	50,00	10380,50
ТО	5	Профосмотр межэтажн. щитов	100 л.пл.	4064,95	0,36	1463,38
ТО	7	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 счетчик	25,80	12,00	309,60
ТО	9	Осмотр систем центр отопления чердач и подвал помещений	1000м2 осмотр	2305,77	0,79	1813,26
ТО	10	Испытание трубопроводов систем центр отопл рабочая проверка системы в целом	100 м труб	1682,34	0,10	168,23
		Итого по разделу, руб.:				15 681,29р.

II. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Некрасова 34	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
II		Смена отдельн уч-ов ржавых неоцинк. труб :	1 участ.				
II	17	Д = 25 мм		98,43	1549,65	13,00	20145,45
II	18	Д = 32 мм		204,49	1730,98	1,40	2423,37
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду .	15,62	344,67	28,00	9650,76
II	53	Смена вентиля Д=15-20 мм	шт.	109,98	437,52	3,00	1312,56
II	67	Смена сгонов, бочат, муфт Д=20,25,32	шт.	15,08	101,47	1,00	101,47
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	176,44	906,11	1,00	906,11
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения(при переключении "на обратку")	1 узел		244,11	2,00	488,22
II	97	Изготовление и прокладка трубопровода из отдельных частей (стояки и подводки)	1 м тр/пр	116,05	2368,26	1,50	3552,39
II		Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.:					
II	110	в стояке	шт		325,61	10,00	3256,10
II	113	Промывка системы отопления	100 м3 здания		353,00	101,05	35670,65
II	119	Уплотнение сгонов	1 соедин.	2,11	80,13	13,00	1041,69
II		Врем. заделка свищ. и трещин на трубоп. и ст-ках:	1 место				
II	122	диаметр трубопровода до 50 мм		41,80	260,25	4,00	1041,00
II		Врем. сварка свищ. и трещин на трубоп. и ст-ках:	1 место				
II	124	диаметр трубопровода до 50 мм		30,90	265,22	2,00	530,44
		Итого по разделу, руб.:					80 120,21р.

III. КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Некрасова 34	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
III	29	Ремонт поверхн. лотков плит (лотков кровли) с приготова ра(прим.рем.цемент полов)	1 кв. м	40,09	442,36	0,50	221,18
III	52	Покрытие крыш наплавляемыми материалами (с ремонтом лотковой кровли)	1 м2	227,69	399,30	22,00	8784,60
III	55	Покрытие праймером	1 м2	198,50	278,47	3,00	835,41

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Некрасова 34	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
III	62	Очистка кровли от мусора	100 м2		441,50	0,08	35,32
		Итого по разделу, руб.:					9 876,51р.

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЦКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Некрасова 34	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
IV	14	Смена линолеума	1 кв. м	544,62	913,14	1,00	913,14
IV	119	Установка деревянной опалубки	1 м2	107,67	396,70	6,00	2380,20
IV	120	Разборка деревянной опалубки	1 м2		69,42	6,00	416,52
IV	121	Укладка бетонной смеси в конструкции (ленточных фундаментов)	1 м3	3063,81	3564,44	2,00	7128,88
IV	142	Ремонт межпанельных швов в стенах крупноблочных и крупнопанельных зданий	1 пог. м	188,23	788,63	6,00	4731,78
							15 570,52р.

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Некрасова 34	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
V	3	Замена светильников для люминисцентных ламп	шт.	832,88	1275,21	1,00	1275,21
V	8	Замена потолочного или настенного патрона	шт.	50,51	238,43	1,00	238,43
V	9	Замена вышед. из строя выключателей, штепсельных розеток	1 приб.	112,00	170,01	1,00	170,01
V	10	Замена светиль или бра (для ламп накаливания)	светил.	253,50	617,75	1,00	617,75
V	17	Смена лампы ДРЛ	1 лампа	382,70	761,48	5,00	3807,40
V	20	Замена лампы накаливания (без плафона)	шт.	10,02	62,55	80,00	5004,00
V	21	Замена люминисцентной лампы (без плафона)	шт.	69,25	128,29	5,00	641,45
V	34	Включение автоматических выключателей в электрощитках (применительно:Соединение жил кабелей в коробках при сечен.жил до 6 мм)	1 короб.	33,79	230,87	3,00	692,61
V	35	Прозвонка жил проводов в коробках и гнездах, сечение проводов до 6 мм2, количество концов жил до 16	1 короб.	0,00	213,54	2,00	427,08
		Всего по разделу					12 873,94р.

VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Некрасова 34	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VII		Ремонт металл. МАФ (деталь длиной до 1 м):					
VII	10	из угловой стали	1 дет.	144,01	314,65	1,00	314,65
VII	36	Установка, замена навесного замка	1 замок	160,00	255,00	1,00	255,00
		Итого по разделу, руб.:					569,65р.

VIII. Дополнительные работы ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Некрасова 34	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VIII	12	Замена вентиля на гребенке (без стоимости вентиля)	1 шт.	18,86	335,02	2,00	670,04
		Итого по разделу, руб.:					670,04р.
VIII	6	Завоз песка в песочницы	м3		1000,00	0,50	500,00
VII	21	Замена дросселя на светильнике	шт.	200,00	251,12	1,00	251,12
VIII	22	Утилизация ламп ДРЛ	шт.		28,00	5,00	140,00
V	23	Утилизация люминисцентных ламп	шт		24,00	5,00	120,00
VIII	30	Заделка подвальных окон (без стоимости материала)	1 кв. м	7,75	48,48	2,00	96,96

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Некрасова 34	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VIII	33	Замена светильников коммунального освещения на светильники для светодиодных ламп	шт.	799,00	1070,07	4,00	4280,28
VIII	38	Стоимость ХВС, использованной для проведения работ по промывке системы отопления	руб.		35,69	16,00	571,04
VIII	39	Стоимость ГВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения работ по промывке СО	руб.		147,46	4,00	589,84
VIII	41	Стоимость ГВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения ремонтных работ	куб.м		147,46	12,60	1858,00
VIII	42	Ремонт подъездного остекления (без стоимости стекл)	1м ф	1,25	67,65	0,20	13,53
		Итого по разделу, руб.:					8420,77
		Всего по ТР :					143 782,93р.

ПРОЧИЕ РАБОТЫ

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Некрасова 34	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VIII	9	Услуги автовышки	м/час		1200,00	1,00	1200,00
VIII	10	Дератизация подвального помещения	м2		1,10	373,20	410,52
VIII	11	Дезинсекция подвального помещения	м3		1,70	373,20	634,44
VII	29	Изготовление люка выхода на кровлю из досок	1 м доски	54,12	372,50	9,00	3352,50
VIII	50	Смена обратного клапана	шт.	782,68	1130,27	1,00	1130,27
VIII		Итого по разделу, руб.:					6 727,73р.
		Всего по текущему ремонту за 2018 год					150 510,66р.

ПРОЧИЕ РАБОТЫ по содержанию

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Некрасова 34	
раз	пп	Наименование и состав работы				Сумма
дела						
IX		Содержание придомовой территории				101840,64
IX		Уборка лестничных клеток				57574,56
IX		Вывоз мусора				34139,76
IX		Лифты				91714,80
IX		Содержание аварийной службы				47737,80
IX		Обслуживание общедомового прибора учета тепла				30419,57
IX		Управление МКД				74644,56
IX		Общехозяйственные расходы				55260,84
		Итого по разделу, руб.:				493 332,53 Р

ПОСТУПЛЕНИЯ по содержанию

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Некрасова 34	
раз	пп	Наименование и состав работы				Сумма
дела						
X		Поступления от аренды				13200,00
X		Остатки прошлого периода				11298,87
		Итого по разделу, руб.:				24 498,87 Р

НАЧИСЛЕНИЯ по содержанию

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Некрасова 34	
раз	пп	Наименование и состав работы				Сумма
дела						
XI		Начисления				622909,68
		Итого по разделу, руб.:				622 909,68 Р

Остатки по содержанию на конец периода

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Некрасова 34	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объем	Сумма
дела			изм.	руб.		
№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Некрасова 34	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объем	Сумма
дела			изм.	руб.		
XII		Остатки				3565,36
		Итого по разделу, руб.:				3 565,36 Р

Директор ООО "УК"Эталон"

Кривошеева И.Ф.

Мастер ООО "УК"Эталон"

Соснина Т.Ю.

Экономист ООО "УК"Эталон"

Максимова М.Г.